
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19) (ระยะดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - ภูมิทัศน์ฐาน
 - สภาพภูมิอากาศ
 - แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ
 - การระบายน้ำ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้ที่ดิน
 - การคมนาคม
 - การใช้น้ำ
 - การกำจัดขยะมูลฝอย
 - การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
 - สภาพสังคมและเศรษฐกิจ
 - สาธารณสุข
 - ความปลอดภัย
 - แหล่งท่องเที่ยวและทัศนียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสนร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.1 ภูมิทัศน์ฐาน		
1.1.1 ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	- โครงการได้มีการควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	- ไม่พบปัญหา
1.2 สภาพภูมิอากาศ		
- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ		
1.3.1 บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ โดยกำหนดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ โดยกำหนดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.3.2 จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol ที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละแห่ง โดยใช้อุปกรณ์ Air Treatment Unit ติดตั้งไว้ในบริเวณท่อระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละแห่ง โดยใช้อุปกรณ์ Air Treatment Unit ติดตั้งไว้ในบริเวณท่อระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		
1.3.4 กำจัดไขมันในน้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม โดยติดตั้งถังดักไขมันในทุกแปลงจัดสรร ตาม รายละเอียดที่เสนอในรายงาน และทำการกวาดตัก คราบไขมันออกอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการติดตั้งถังดักไขมันในทุกแปลงจัดสรร เพื่อกำจัดไขมันในน้ำเสียก่อน ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยโครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยในทุกแปลง จัดสรรกำจัดคราบไขมันอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.3)	- ไม่พบปัญหา
1.3.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่างน้อย 1 คน เป็น ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนด ไว้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.4)	- ไม่พบปัญหา
1.3.6 ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบ บำบัดน้ำเสีย หรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสถานภาพ การใช้งานตามปกติโดยเร็ว	- กรณีระบบน้ำเสียชำรุดส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบน้ำเสีย หรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ มาตรฐาน ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ใน สถานภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	- ไม่พบปัญหา
1.3.7 โครงการจะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตลอดจนตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำรุงรักษา อุปกรณ์ที่ติดตั้ง	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ บำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		
1.3.8 ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถ ปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านทาง LINE กลุ่มหมู่บ้านให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่าง ล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
1.3.9 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำมีหัวเติม ฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลด ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ เช่น ใช้ก๊อกน้ำมีหัวเติม ฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
1.3.10 จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ประมาณการค่าใช้จ่ายเดือนละ 11,995.20 บาท/แห่ง	- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
1.3.11 จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีเกิดการชำรุด ของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้ทำการ ซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งต้องทำ การตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อ ทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งมีการ ตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำความสะอาด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.3.12 จะต้องดำเนินการสูบน้ำก่อนในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการกำจัดตะกอนตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการสูบน้ำก่อน 2 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้มีการสูบน้ำก่อนในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการกำจัดตะกอนตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
1.4 การระบายน้ำ 1.4.1 ขุดลอกท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก ร่องระบายน้ำสาธารณะ และบ่อหน่วงน้ำในโครงการอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่มาขุดลอกท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก ร่องระบายน้ำสาธารณะ และบ่อหน่วงน้ำในโครงการอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
1.4.2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนในโครงการขนาดปริมาตรเก็บกักใช้งานไม่ต่ำกว่า 15,640 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องสามารถหน่วงน้ำฝนในโครงการได้ประมาณ 3 ชั่วโมงและอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสู่ภายนอกต้องไม่เกิน 0.197 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้จะให้บ่อหน่วงน้ำเป็นแหล่งสำรองน้ำในกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนในโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝน โดยสามารถหน่วงน้ำฝนในโครงการได้ประมาณ 3 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4.3 โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำตลอดจนตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำอย่างน้อย 1 คน พร้อมเตรียมอุปกรณ์สำรองไว้ และหากเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบระบายน้ำ โครงการจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ พร้อมอุปกรณ์สำรองไว้ หากเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบระบายน้ำ เจ้าหน้าที่จะทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
1.4.4 โครงการบ้านกัสสร 19 จะต้องขุดลอกและกำจัดวัชพืชในคลองจระเข้โพรงและคลองเต้าปูนบริเวณที่ผ่านโครงการ ซึ่งเป็นคลองที่รองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำและให้การสนับสนุนค่าใช้จ่ายต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองตามสมควร	- โครงการได้ดำเนินการประสานสำนักงานเขตคันนายาวเข้าทำการขุดลอกและกำจัดวัชพืชในคลองจระเข้โพรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11) และคลองเต้าปูน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ซึ่งเป็นคลองที่รองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำและให้การสนับสนุนค่าใช้จ่ายต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองตามสมควร	- ไม่พบปัญหา
1.4.5 ให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะช่องตาข่ายขนาดไม่เกิน 1 เซนติเมตร ในบริเวณรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะช่องตาข่ายขนาดไม่เกิน 1 เซนติเมตร ในบริเวณรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
1.4.6 กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงดักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการกำจัดมูลฝอยบนตะแกรงดักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรชีวภาพ		
2.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
2.3 ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- บริเวณพื้นที่ของโครงการได้มีการปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอด	- ไม่พบปัญหา
2.4 ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ที่ดิน		
3.1.1 ควบคุมการดำเนินกิจกรรมของหมู่บ้านให้อยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการรวมทั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง	- โครงการมีการควบคุมการดำเนินกิจกรรมของหมู่บ้านให้อยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการ รวมทั้งได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		
3.1.2 การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ในการดำเนินกิจกรรมของโครงการ โครงการกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
3.1.3 ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	- โครงการได้กำชับผู้พักอาศัย ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	- ไม่พบปัญหา
3.1.4 หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการจะแจ้งไปยังหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบ และได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3.1.5 ให้สงวนสิทธิ์การใช้ประโยชน์พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลไว้เป็นระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 6 ปี นับจากเปิดดำเนินการโครงการ หากไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลได้ ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน	- โครงการได้เปิดดำเนินการมากกว่า 6 ปี และไม่มีมีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล จึงได้จัดพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
3.1.6 ห้ามไม่ให้มีการต่อเติมสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำเข้าไปในระยษร่นที่ติดกับคลองสาธารณะตามข้อกำหนดของผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- โครงการไม่ได้มีการต่อเติมสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำเข้าไปในระยษร่นที่ติดกับคลองสาธารณะตามข้อกำหนดของผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การคมนาคม		
3.2.1 จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ใน บริเวณเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรอย่างเพียงพอ ในบริเวณเส้นทางเข้า- ออกของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
3.2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อมยาม บริเวณทางเข้า-ออกเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่ จะเข้า-ออกโครงการให้เป็นไปในช่วงจังหวะที่เหมาะสม ไม่เป็น ที่กีดขวางหรือทำให้รถบนถนนสายหลักหยุดชะงักเป็น เวลานาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อมยาม เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการให้เป็นไปในช่วงจังหวะที่เหมาะสม ไม่เป็นที่ กีดขวางหรือทำให้รถบนถนนสายหลักหยุดชะงักเป็นเวลานาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.18)	- ไม่พบปัญหา
3.2.3 ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
3.2.3 จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่าน เข้า-ออกของรถ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในแปลงพัก อาศัยจำนวน 1 คัน/แปลง	- โครงการได้มีการจัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในแปลงพักอาศัย จำนวน 1 คัน/แปลง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
3.2.3 จัดให้มีแนวชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมให้รถยนต์จำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยด้านหน้า โครงการทำเฉพาะด้านที่รถออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีแนวชะลอความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) และจัดทำป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22) เพื่อควบคุม ความเร็วรถยนต์ โดยด้านหน้าโครงการได้มีการจัดทำแนวชะลอความเร็วเฉพาะด้านที่ รถออกจากโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3.2.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน และทางเท้าภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและทางเท้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 น้ำใช้		
3.3.1 ผนรงค้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับพนักงานและผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3.3.2 ให้โครงการใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3.3.3 ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบรอยรั่วซึมจะมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย		
3.4.1 จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอในแต่ละแปลงพักอาศัย รวมทั้งโรงเรียนอนุบาล และสโมสรสำนักงานนิติบุคคล	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยเพียงพอในแต่ละแปลงพักอาศัย และสโมสรสำนักงานนิติบุคคล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
3.4.2 ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายใส่ถุงแยกตามประเภทขยะมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง	- โครงการได้มีการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายใส่ถุงแยกตามประเภทขยะมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)		
3.4.3 จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย ขนาดกว้าง 5.80 ยาว 8.00 เมตร และสูง 3.50 เมตรรองรับขยะได้ 40 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) มีท่อระบายน้ำลงระบบบำบัดน้ำเสีย และมีก๊อกน้ำใช้ในการทำความสะอาด	- ปัจจุบันโครงการไม่มีที่พักขยะรวม โดยโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ในการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้งบริเวณช่องทิ้งขยะประจำแต่ละบ้าน และโครงการมีการประสานให้รถเก็บขยะเขตสายไหมเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ 2 วัน/สัปดาห์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
3.4.4 จัดให้มีช่องสำหรับรองรับขยะมูลฝอยในห้องพักรวมมูลฝอย 3 ช่อง ได้แก่ มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ โดยแยกเป็น มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย โดยให้ผู้พักอาศัยเขียน/ติดป้าย หน้าถุงขยะว่าเป็นขยะประเภทไหนใส่ถุงแยกตามประเภทขยะ มัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
3.4.5 ผลตอบแทนจากการคัดแยกมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ หมุนเวียน หรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ ให้เป็นสวัสดิการกลางของเจ้าหน้าที่โครงการเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ	- โครงการได้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะกันเอง ในส่วนของการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ให้ผู้พักอาศัยสามารถคัดแยกและนำไปจำหน่ายได้เอง	- ไม่พบปัญหา
3.4.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำที่ล้างให้ต่อท่อระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานต่อไป	- ผู้พักอาศัยฉีดล้างทำความสะอาดช่องถังขยะของแต่ละแปลงด้วยตนเอง โดยน้ำที่ล้างได้ต่อลงท่อระบายน้ำของโครงการและลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)		
3.4.7 โครงการจัดให้มีรถบรรทุก เพื่อใช้ในการเก็บขนและรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการจากแต่ละหน้าแปลงจัดสรรของแต่ละครัวเรือนมาไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีที่พักรวมขยะ โดยโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ในการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้งบริเวณช่องทิ้งขยะประจำแต่ละบ้าน และโครงการมีการประสานให้รถเก็บขยะเขตสายไหมเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ 2 วัน/สัปดาห์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
3.4.8 จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โดยให้เน้นไม้กลิ่นหอม เช่นกระดังงา ราตรีจำปี จำปา เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบในด้านกลิ่น	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โดยเน้นไม้กลิ่นหอม เช่น ต้นลีลาวดีต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28) ป๊อบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29) ต้นแก้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30) เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบในด้านกลิ่น	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการประหยัดพลังงาน		
3.5.1 รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
3.5.2 ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่าง ๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
3.5.3 ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการประหยัดพลังงาน (ต่อ) 3.5.4 การติดตั้งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการ ควรเลือกใช้หลอดไฟ ชนิดที่ประหยัดพลังงาน	- โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการ โดยเลือกใช้หลอดไฟชนิดที่ประหยัด พลังงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ 4.1.1 เนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยอยู่จำนวน มาก จึงต้องมีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านเพื่อดูแล ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในด้านต่าง ๆ โดย ขึ้นอยู่กับการตกลงของคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้เข้าอยู่ อาศัย เพื่อนำดอกผลจากกองทุนมาใช้ สำหรับการ ดำเนินงานของคณะกรรมการหมู่บ้านในการดูแลและ ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่น ระบบ แสงสว่าง การกำจัดขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย การรักษา ความสะอาดพื้นที่ถนนและพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	- โครงการไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน แต่มีการจัดตั้งกลุ่ม LINE หมู่บ้าน เพื่อ เป็นช่องทางแจ้งข่าว และทราบปัญหา เพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการภายในโครงการ นอกจากนี้ยังเป็นการประชาสัมพันธ์ให้ความ ร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในด้านต่าง ๆ ด้วย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
4.1.2 หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้ พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักใน บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- โครงการได้มีการจ้างพนักงานโดยพิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พัก ในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		
4.1.3 เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่ เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่ เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข		
4.2.1 โครงการต้องจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูก สุขลักษณะทั้งเรื่องการทำมาสะอาด การจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ	- โครงการได้มีการจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น เรื่องการทำ มาสะอาด การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
4.2.2 ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่ เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งโดยปฏิบัติตามคำแนะนำของ ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ได้คุณภาพตาม เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4.2.3 ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการ ซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จะมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
4.2.4 จัดเตรียมน้ำสะอาดเพื่อการบริโภคสำหรับคนงานให้ เพียงพอกับความต้องการ	- โครงการไม่ได้มีการจัดเตรียมน้ำสะอาดเพื่อการบริโภคให้สำหรับคนงาน โดยให้ คนงานจัดเตรียมน้ำดื่มเอง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ความปลอดภัย		
4.3.1 ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงมือถือ กระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งหมด 6 แห่ง ตามที่ ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงมือถือกระจายทั่วพื้นที่ โครงการ จำนวนทั้งหมด 6 แห่ง ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
4.3.2 บริเวณโดยรอบขอบบ่อหนองน้ำ ให้ทำการปลูกต้นไม้ตัด แต่งที่มีใบดกตลอดปี โดยปลูกเป็นแนวรั้วป้องกัน อุบัติเหตุ เช่น ไทเร่ติดต่ง อีกทั้งควรมีการติดป้าย เตือน และห้ามการว่ายน้ำหรือหาปลาในบ่อในบริเวณ บ่อหนองน้ำ	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ และตัดแต่งต้นไม้ที่มีใบดกตลอดปี โดยปลูกเป็นแนวรั้ว ป้องกันอุบัติเหตุบริเวณโดยรอบขอบบ่อหนองน้ำ และมีการติดป้ายเตือน ห้ามการว่ายน้ำ หรือหาปลาในบ่อหนองน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
4.3.3 โครงการต้องจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก และตามทางแยกต่าง ๆ ของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกและตามทางแยก ต่าง ๆ ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
4.3.4 ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกภาพผู้ที่เข้า-ออก โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
4.3.5 จะต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มี ความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย ตลอดจนการ เข้าระงับเหตุในเบื้องต้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินปีละ 1-2 ครั้ง	- โครงการได้มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกัน และบรรเทาอัคคีภัย ตลอดจนการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินปี ละ 1-2 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสนร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ) 4.3.6 ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลคันนายาว และศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้มีการประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลคันนายาว และศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคารดังนี้ 1) สำนักบริการหรือสโมสรนิติบุคคล โดยโครงการจะจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่ในอาคารทุกห้อง 2) โรงเรียนอนุบาล โดยคาดว่าจะมีลักษณะเป็นอาคาร 1 ชั้น ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันและถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่ทุกห้อง 3) อาคารพักรวมขยะมูลฝอย โดยโครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่บริเวณประตูด้านหน้าอาคารพักรวมมูลฝอยจำนวน 1 ถัง 4) ป้อมยาม โดยโครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่ในป้อมยามจำนวน 1 ถัง	- ทางโครงการได้มีการจัดอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่ตามจุดต่าง ๆ เช่น สำนักบริการหรือสโมสรนิติบุคคล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) และป้อมยาม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37) สำหรับบริเวณโรงเรียนอนุบาล และอาคารพักรวมขยะมูลฝอย โครงการไม่มีการก่อสร้าง จึงไม่มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันและถังดับเพลิงเคมี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 แหล่งท่องเที่ยวและทัศนียภาพ		
4.4.1 จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณสวนสาธารณะ และภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งบำรุงดูแลรักษา ต้นไม้ให้สดชื่นและเจริญเติบโตอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการจัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมและภายใน บริเวณโครงการ พร้อมทั้งบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ให้สดชื่นและเจริญเติบโตอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
4.4.2 จัดแต่งลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบระบบ บำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ และทำการบำรุงรักษาต้นไม้ให้สดชื่น และเจริญเติบโตอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการจัดแต่งลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบระบบบำบัดน้ำ เสียและบ่อหน่วงน้ำ มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ และทำ การบำรุงรักษาต้นไม้ให้สดชื่นและเจริญเติบโตอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
4.4.3 จัดให้มีรั้วโปร่งครึ่งหนึ่งของความสูงของรั้วทั้งหมด ใน บริเวณที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพ ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งครึ่งหนึ่งของความสูงของรั้วทั้งหมด ในบริเวณที่ดินที่ติดกับ คลองสาธารณะ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้แก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจัดให้มีรั้วโปร่ง ครึ่งหนึ่งของความสูงของรั้วทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
4.4.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.1 ภูมิพื้นฐาน	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	-	-
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ		
1.3.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมในเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 อย่างละ 1 ตัวอย่าง โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, TSS, Settable Solids, TDS, Sulfide, Nitrogen ใน รูป TKN, Oil & Grease และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ ครั้ง	- โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ตรวจสอบ คุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมในเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 อย่างละ 1 ตัวอย่าง โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settable Solids, TDS, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Oil & Grease, TCB และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง (แสดงดังภาคผนวกที่1)	- ไม่พบปัญหา
1.3.2 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลัง ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วโดยตรวจ สอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, TSS, Settable Solids, TDS, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Oil & Grease และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้งนอกจากนี้ ในช่วงที่มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ให้เพิ่มการ ติดตามตรวจสอบหา Residual Chlorine ด้วยโดยมี ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้ว โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settable Solids, TDS, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Oil & Grease, TCB และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง นอกจากนี้ในช่วงที่มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ให้เพิ่มการติดตามตรวจสอบหา Residual Chlorine ด้วยโดยมีความถี่ 1 เดือน/ครั้ง (แสดงดังภาคผนวกที่1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		
1.3.3 ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองจะเข้โพรง และคลองเต้า ปูน อย่างละ 2 ตัวอย่าง ได้แก่ ก่อนผ่านโครงการและ หลังผ่านโครงการ โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, DO, BOD, TSS, Nitrate-Nitrogen, Ammonia, Oil & Grease, TCB และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ตรวจสอบ คุณภาพน้ำในคลองจะเข้โพรง และลำรองเต้าปูน อย่างละ 2 ตัวอย่าง ได้แก่ ก่อน ผ่านโครงการและหลังผ่านโครงการ โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, Nitrate-Nitrogen, Ammonia , Oil & Grease, TCB และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง (แสดงดังภาคผนวกที่1)	- ไม่พบปัญหา
1.3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้จัดทำเป็นรายงานเสนอ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำให้จัดทำเป็นรายงานเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน (แสดงดังภาคผนวกที่1)	- ไม่พบปัญหา
1.4 การระบายน้ำ		
1.4.1 ให้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายใน โครงการ ความถี่ 1 ครั้ง/ปี (เดือนเมษายน)	- โครงการได้มีการดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ ความถี่ 1 ครั้ง/ปี (เดือนเมษายน) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
1.4.2 ให้ดำเนินการกำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงดักมูลฝอยใน บ่อบำบัดน้ำทุกบ่อ ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์	- โครงการได้มีการดำเนินการกำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อบำบัดน้ำทุกบ่อ ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ดิน	-	-
3.2 การคมนาคม	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การใช้น้ำ	-	-
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย 3.4.1 ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการ เพื่อ ความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการได้มีการป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการ โดยจัดให้มีรถ เก็บขยะเขตสายไหม มาเก็บขยะทุกวันพุธ – วันพฤหัสบดี เพื่อความสะอาดและ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
3.4.2 ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีสภาพชำรุดจะเปลี่ยนใหม่ทันที	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-
4.3 ความปลอดภัย	-	-
4.3 แหล่งท่องเที่ยวและทัศนียภาพ	-	-